

**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN THU HÚT ĐẦU TƯ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH GIAI ĐOẠN 2021-2025**  
(kèm theo Quyết định số 638 /QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận)

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM ĐẦU TƯ	MỤC TIÊU ĐẦU TƯ	DIỆN TÍCH (ha)	NGUỒN GỐC ĐẤT	HIỆN TRẠNG ĐẤT	DỰ KIẾN VỐN ĐẦU TƯ (TỶ ĐỒNG)	SỰ PHÙ HỢP VỚI QUY HOẠCH, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT; QUY HOẠCH XÂY DỰNG; QUY HOẠCH NGÀNH,...	DỰ KIẾN THỰC HIỆN NĂM 2023
<b>Tổng cộng: 39 dự án</b>				<b>2,626.67</b>					
<b>I</b>	<b>LĨNH VỰC KHU ĐÔ THỊ, DÂN CƯ, NHÀ Ở: 09 dự án</b>			<b>641.84</b>					
1	Khu đô thị mới Tây Bắc	Phường Phước Mỹ và xã Thành Hải	Xây dựng khu đô thị mới theo quy hoạch được duyệt.	91.37	Đất của các hộ gia đình cá nhân đang sử dụng	Đất lúa, đất trồng cây hàng năm,..	1,477.0	Theo Kế hoạch, quy hoạch sử dụng đất thành phố Phan Rang - Tháp Chàm; đã có quy hoạch xây dựng 1/2000.	2022-2023
4	Khu đô thị mới Đông Bắc (khu K3)	phường Văn Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm	Xây dựng khu đô thị mới theo Quy hoạch được duyệt	74.13	Đất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng	Đất lúa, đất trồng cây hàng năm, lâu năm, xen kẽ đất ở khu dân cư		Theo Kế hoạch, quy hoạch sử dụng đất thành phố Phan Rang - Tháp Chàm. Đã được phê duyệt trong Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021 - 2025 và định hướng đến năm 2030	2023
5	Khu đô thị mới Đông Văn Sơn - Bắc Bình Sơn	phường Văn Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải	Xây dựng khu đô thị mới theo Quy hoạch được duyệt	201.80	Đất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng	Đất lúa, đất trồng cây hàng năm, lâu năm, xen kẽ đất ở khu dân cư		Theo Kế hoạch, quy hoạch sử dụng đất thành phố Phan Rang - Tháp Chàm. Đã được phê duyệt trong Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021 - 2025 và định hướng đến năm 2030	2023
6	Khu đô thị mới phía Nam đường Phan Đăng Lưu	Phường Phước Mỹ, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm	Xây dựng Khu đô thị mới theo quy hoạch được duyệt	39.83	Đất của các hộ cá nhân, gia đình, doanh nghiệp và một phần đất công ích	Đất nông nghiệp xen kẽ đất ở khu dân cư		Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, quy hoạch ngành,...: UBND thành phố phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) tại Quyết định số 1901/QĐ-UBND ngày 27/12/2019	2023
2	Khu đô thị mới Đông Nam 1	phường Tấn Tài và phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm	Xây dựng khu đô thị mới theo Quy hoạch được duyệt	99.85	Đất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng	Đất lúa, đất trồng cây hàng năm, lâu năm, xen kẽ đất ở khu dân cư		Theo Kế hoạch, quy hoạch sử dụng đất thành phố Phan Rang - Tháp Chàm. Đã được phê duyệt trong Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021 - 2025 và định hướng đến năm 2030	2023-2025
3	Khu đô thị mới Đông Nam 2	phường Tấn Tài, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm	Xây dựng khu đô thị mới theo Quy hoạch được duyệt	41.41	Đất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng	Đất lúa, đất trồng cây hàng năm, lâu năm, xen kẽ đất ở khu dân cư		Theo Kế hoạch, quy hoạch sử dụng đất thành phố Phan Rang - Tháp Chàm. Đã được phê duyệt trong Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021 - 2025 và định hướng đến năm 2030	2023-2025
7	Khu đô thị mới núi Đá Chồng	Thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải	Khu vực phát triển chức năng dân cư mới, hình thành một khu vực phát triển đô thị đồng bộ cả về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội	52.93	Đất của nhân dân.	chủ yếu là đất trồng lúa, một phần đất màu, đất giao thông, kênh mương nội đồng.	250	Vị trí dự án được QH đất ở đô thị (Theo Quyết định số 3521/QĐ-UBND ngày 27/08/2007 phê duyệt Đồ án QH chung xây dựng thị trấn Khánh Hải của UBND tỉnh. Đã cập nhật vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2022	2023-2025
8	Khu đô thị mới Đông Nam thị trấn Tân Sơn	thị trấn Tân Sơn, huyện Ninh Sơn	Xây dựng khu đô thị đáp ứng nhu cầu về nhà ở, tạo một đô thị khang trang tại khu đô thị trung tâm thị trấn Tân Sơn	14.00	Đất của hộ gia đình cá nhân đang sử dụng	Đất sản xuất nông nghiệp	300	Đã có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000; phù hợp với quy hoạch sử dụng đất. Có trong Danh mục công trình, dự án thực hiện trong năm 2021	2023-2025
9	Khu đô thị mới trung tâm thị trấn Tân Sơn	thị trấn Tân Sơn, huyện Ninh Sơn	Xây dựng khu đô thị đáp ứng nhu cầu về nhà ở, tạo một đô thị khang trang tại khu đô thị trung tâm thị trấn Tân Sơn	26.52	Đất của hộ gia đình cá nhân đang sử dụng	Đất sản xuất nông nghiệp	1000	Đã có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000; phù hợp với quy hoạch sử dụng đất. Có trong Danh mục công trình, dự án thực hiện trong năm 2021	2023-2025

II	LĨNH VỰC THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ: 11 dự án			237.89						
1	Khu trung tâm thương mại Tháp Chàm	phường Đô Vinh, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm	Hình thành khu trung tâm thương mại cao cấp, khai thác hiệu quả sử dụng đất, tạo điểm nhấn kiến trúc, đảm bảo cảnh quan đô thị và góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương	1.10	Đất công do Nhà nước quản lý	Đất trống			Theo kế hoạch, quy hoạch sử dụng đất thành phố Phan Rang - Tháp Chàm	2023
2	Trung tâm thương mại tại lô đất có ký hiệu CC-01 (Khu K2)	Khu đô thị biển Bình Sơn – Ninh Chữ (Khu K2), thành phố Phan Rang - Tháp Chàm	Xây dựng Trung tâm thương mại	0.99	Đất nhà nước quản lý	Đã giải phóng mặt bằng			Theo kế hoạch, quy hoạch sử dụng đất thành phố Phan Rang - Tháp Chàm	2023
3	Khu công viên trung tâm thành phố	phường Mỹ Bình và Văn Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm	Xây dựng khu công viên theo quy hoạch được duyệt	87.10	Đất của các hộ gia đình cá nhân đang sử dụng	Đất lúa, đất trồng cây hàng năm, lâu năm, xen kẽ đất ở khu dân cư			Theo kế hoạch, quy hoạch sử dụng đất thành phố Phan Rang - Tháp Chàm	2022-2025
4	Chợ Bình Quý	KP9, thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước	Nhằm đưa hoạt động kinh doanh buôn bán của các hộ kinh doanh và sự sắp xếp quy củ, đảm bảo ổn định an ninh trật tự xã hội, an toàn giao thông cho khu vực và thực hiện nếp sống văn minh	0.55	Đất của người dân	hiện trạng khu đất là đất trồng lúa	5		* Quy hoạch là đất xây dựng chợ tại Quyết định số 1751/QĐ-UBND ngày 27/7/2018.	2023-2025
5	Xây dựng chợ Phú Quý	Thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước	Xây dựng chợ nhằm giải quyết nhu cầu trao đổi hàng hóa, giao thương phát triển kinh tế xã hội gắn với phát triển đô thị loại IV của thị trấn Phước Dân	1.21	Đất do thị trấn Phước Dân đang quản lý	Đất chợ hiện hữu	10		Vị trí dự án được quy hoạch là chợ tại Quyết định số 6341/QĐ-UBND ngày 29/11/2011 của UBND huyện Ninh Phước về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/2000) thị trấn Phước Dân.	2023-2025
6	Dự án Mũi Dinh Paradise Hotel Resort an Spa	Xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam	Hình thành khu du lịch nghỉ dưỡng ven biển xã Phước Dinh. Khai thác tối đa lợi thế về bất động sản ven biển nhằm phục vụ nhu cầu du lịch, nghỉ dưỡng của du khách trong, ngoài nước	5.54	Đất do nhà nước quản lý;	Đất bãi cát; có một số hộ dân sử dụng đất là nghề biển	Quy mô vốn theo dự án đăng ký		Vị trí dự án được xác định là đất thương mại dịch vụ theo Quyết định số 78/QĐ-UBND ngày 01/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Thuận Nam; nằm trong khu vực phát triển dịch vụ du lịch của đồ án Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch ven biển phía Nam tỉnh Ninh Thuận đến năm 2035 theo Quyết định số 188/QĐ-UBND ngày 11/6/2020 của UBND tỉnh Ninh Thuận	2023-2025
7	Dự án Du lịch tại khu vực bãi đá trũng, xã Phước Dinh	Xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam	Hình thành khu du lịch nghỉ dưỡng ven biển xã Phước Dinh. Khai thác tối đa lợi thế về bất động sản ven biển nhằm phục vụ nhu cầu du lịch, nghỉ dưỡng của du khách trong, ngoài nước	30.00	Đất do nhà nước quản lý;	Đất bãi cát, bãi đá, gò đồi và cây bụi; có một số hộ dân sử dụng đất là nghề biển và chăn nuôi.	Quy mô vốn theo dự án đăng ký		Vị trí dự án được xác định là đất thương mại dịch vụ theo Quyết định số 78/QĐ-UBND ngày 01/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Thuận Nam; nằm trong khu vực phát triển dịch vụ du lịch của đồ án Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch ven biển phía Nam tỉnh Ninh Thuận đến năm 2035 theo Quyết định số 188/QĐ-UBND ngày 11/6/2020 của UBND tỉnh Ninh Thuận	2023-2025
8	Dự án Trung tâm Thương mại Dịch vụ, xã Phước Diêm	Xã Phước Diêm, huyện Thuận Nam	Hình thành Khu Trung tâm thương mại dịch vụ phục vụ khu vực Cà Ná, Phước Diêm và Khu công nghiệp Cà Ná hình thành trong tương lai	5.46	Đất làm muối, hiện đang do Công ty Cổ phần muối Cà Ná Ninh Thuận quản lý và sử dụng	Đất làm muối	Quy mô vốn theo dự án đăng ký		Vị trí dự án nằm trong đồ án Quy hoạch chung xây dựng đô thị Cà Ná, huyện Thuận Nam đến năm 2035 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 31/12/2018; Đã được cập nhật vào Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030; Cập nhật Kế hoạch sử dụng đất năm 2021	2023-2025

9	Khu thương mại dọc QL 1A đối diện Trung tâm hành chính huyện	thôn Ân Đạt, xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc	Đáp ứng nhu cầu về nhà ở kết hợp kinh doanh buôn bán của các tổ chức, cá nhân trên địa bàn; góp phần giải quyết nhu cầu lao động tại địa phương nhằm chuyển dịch cơ cấu lao động theo hướng công nghiệp dịch vụ nông nghiệp	30.39	Đất của các hộ gia đình cá nhân đang sử dụng	đất nông nghiệp	quy mô vốn theo dự án đăng ký	Đã đưa vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện. Theo Quyết định số 1426/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND huyện Thuận Bắc về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu dịch vụ, thương mại dọc Quốc lộ 1A đối diện Trung tâm hành chính huyện Thuận Bắc.	2023-2025
10	Trạm dừng chân Hanbaram	thôn Suối Đá, xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc	Cung cấp dịch vụ nghỉ ngơi cho người tham gia giao thông trên tuyến Quốc lộ 1A, cung cấp thông tin về danh lam thắng cảnh, địa điểm du lịch của địa phương và nơi giới thiệu quảng bá các sản phẩm đặc thù của địa phương nhằm thu hút khách du lịch đến địa phương tham quan	73.25	Đất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng	Đất nông nghiệp	Theo dự án đăng ký	Đã cập nhật vào quy hoạch sử dụng đất của huyện đến năm 2030 được phê duyệt tại Quyết định 370/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của UBND tỉnh.	2023
11	Siêu thị Tân Sơn	thị trấn Tân Sơn, huyện Ninh Sơn	Xây dựng trung tâm thương mại có đầy đủ cơ sở hạ tầng khang trang sạch sẽ, văn minh, đáp ứng nhu cầu kinh doanh buôn bán, cung cấp hàng hóa sinh hoạt thiết yếu cho người dân trong khu vực	2.30	Do huyện quản lý	Do huyện quản lý	30	Đã có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000; phù hợp với quy hoạch sử dụng đất	2023-2025
<b>III</b>	<b>LĨNH VỰC CÔNG NGHIỆP: 09 dự án</b>			<b>219.96</b>					
1	Hạ tầng cụm công nghiệp Chế biến thủy sản tập trung	Xã Phước Minh, huyện Thuận Nam	Hình thành hạ tầng kỹ thuật được đầu tư hoàn thiện, đáp ứng nhu cầu phát triển bất động sản phục vụ mục đích công nghiệp; Khai thác tối đa lợi thế về bất động sản phục vụ chế biến thủy sản tại khu vực Cà Ná, Phước Diêm, Phước Minh	16.70	Hầu hết là đất nông nghiệp đang bỏ trống không canh tác;	Đất nông nghiệp,	Quy mô vốn theo dự án đăng ký	Vị trí dự án được xác định là đất cụm công nghiệp theo Quyết định số 78/QĐ-UBND ngày 01/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Thuận Nam; được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương lập quy hoạch chi tiết xây dựng tại văn bản số 4348/UBND-QHXD ngày 13/9/2012.	2023-2025
2	Dự án Cảng biển tổng hợp Cà Ná (giai đoạn 2)	xã Cà Ná, huyện Thuận Nam	Nhằm hình thành một khu bến chuyên dụng phục vụ trực tiếp khu công nghiệp Cà Ná, khu bến chuyên dùng hàng lỏng và khu bến tổng hợp phục vụ nhu cầu xuất nhập khẩu hàng hóa của tỉnh Ninh Thuận và các địa phương khác trong vùng.	49.62	Đất công và đất của người dân	Đất ruộng muối do Công ty Cổ phần muối Cà Ná Ninh Thuận quản lý, sử dụng; phần mặt nước do nhà nước quản lý	Quy mô vốn theo dự án đăng ký	Theo Quyết định 192/QĐ-UBND ngày 13/6/2017 về phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng Cảng tổng hợp Cà Ná, tỉnh Ninh Thuận và điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 221/QĐ-UBND ngày 15/5/2021.	2023-2025
3	Dự án đầu tư hạ tầng CCN Phước Minh 1	Xã Phước Minh, huyện Thuận Nam	Cụm công nghiệp chuyên ngành, tập trung các ngành công nghiệp hóa chất sau muối, sản xuất các sản phẩm Xút (NaOH), EDC và nguyên liệu nhựa PVC	75.00	Phần lớn là đất của người dân	Đất trống chưa sử dụng, một phần đất sản xuất nông nghiệp của người dân, một số ít chuồng trại chăn	680	Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 401/QĐ-UBND ngày 05/7/2022, quy hoạch phân bổ đất CCN tại xã Phước Minh 117 ha	2023-2025
4	Dự án đầu tư hạ tầng CCN Phước Minh 2	Xã Phước Minh, huyện Thuận Nam	Cụm công nghiệp đa ngành, tập trung các ngành công nghiệp sản xuất: Các sản phẩm từ plastic; Mỹ phẩm, xà phòng, chất tẩy rửa, làm bóng và chế phẩm vệ sinh; Khai thác muối (Nghiền, tẩy rửa, và tinh chế muối phục vụ cho sản xuất); Dịch vụ, kho bãi; Các ngành công nghiệp ít gây ô nhiễm, dịch vụ khác...	26.00	Phần lớn là đất của người dân	Đất trống chưa sử dụng, một phần đất sản xuất nông nghiệp của người dân, một số ít chuồng trại chăn nuôi gia súc	230	Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 401/QĐ-UBND ngày 05/7/2022, quy hoạch phân bổ đất CCN tại xã Phước Minh 117 ha	2023-2025

5	Dự án cơ khí và tiêu thụ công nghiệp	Xã Quảng Sơn, huyện Ninh Sơn	Tạo mặt bằng thuận lợi cho nhà đầu tư và khuyến khích đầu tư phát triển sản xuất công nghiệp, làm tiền đề cho chuyển đổi cơ cấu kinh tế huyện từ nông thôn sang công nghiệp - tiêu thụ công nghiệp, góp phần đẩy nhanh tốc độ công nghiệp hóa, phát triển bền vững nền công nghiệp và giải quyết việc làm cho người lao động địa phương	5.79	Đất công nghiệp	Đất cụm công nghiệp Quảng Sơn	100	Theo Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Cụm công nghiệp Quảng Sơn, xã Quảng Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận tại Quyết định số 369 <sup>a</sup> /QĐ-UBND ngày 03/10/2016 của UBND tỉnh và Quyết định số 844/QĐ-UBND ngày 01/4/2016 về việc thành lập Cụm công nghiệp Quảng Sơn, xã Quảng Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận.	2023-2025
6	Dự án công nghiệp sành sứ và thủy tinh	Xã Quảng Sơn, huyện Ninh Sơn	Tạo mặt bằng thuận lợi cho nhà đầu tư và khuyến khích đầu tư phát triển sản xuất công nghiệp, làm tiền đề cho chuyển đổi cơ cấu kinh tế huyện từ nông thôn sang công nghiệp - tiêu thụ công nghiệp, góp phần đẩy nhanh tốc độ công nghiệp hóa, phát triển bền vững nền công nghiệp và giải quyết việc làm cho người lao động địa phương	4.92	Đất công nghiệp	Đất cụm công nghiệp Quảng Sơn	150	Theo Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Cụm công nghiệp Quảng Sơn, xã Quảng Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận tại Quyết định số 369 <sup>a</sup> /QĐ-UBND ngày 03/10/2016 của UBND tỉnh và Quyết định số 844/QĐ-UBND ngày 01/4/2016 về việc thành lập Cụm công nghiệp Quảng Sơn, xã Quảng Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận.	2023-2025
7	Dự án công nghiệp chế biến thực phẩm và lâm sản	Xã Quảng Sơn, huyện Ninh Sơn	Tạo mặt bằng thuận lợi cho nhà đầu tư và khuyến khích đầu tư phát triển sản xuất công nghiệp, làm tiền đề cho chuyển đổi cơ cấu kinh tế huyện từ nông thôn sang công nghiệp - tiêu thụ công nghiệp, góp phần đẩy nhanh tốc độ công nghiệp hóa, phát triển bền vững nền công nghiệp và giải quyết việc làm cho người lao động địa phương	9.03	Đất công nghiệp	Đất cụm công nghiệp Quảng Sơn	200	Theo Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Cụm công nghiệp Quảng Sơn, xã Quảng Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận tại Quyết định số 369a/QĐ-UBND ngày 03/10/2016 của UBND tỉnh và Quyết định số 844/QĐ-UBND ngày 01/4/2016 về việc thành lập Cụm công nghiệp Quảng Sơn, xã Quảng Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận.	2023-2025
8	Nhà máy tinh bột mỳ kết hợp chăn nuôi bò thịt	Tiểu khu 58B, xã Phước Tiến, huyện Bác Ái, tỉnh Ninh Thuận	Đầu tư xây dựng nhà máy chế biến tinh bột mỳ nhằm tận dụng và khai thác có hiệu quả nguồn nguyên-nhiên liệu sẵn có tại địa phương.	22.90	Công ty Lâm nghiệp Tân Tiến	Đất phi nông nghiệp; trong đó 10ha là rừng trồng và 12,09ha đất không có rừng	Quy mô theo dự án đăng ký	Phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và định hướng phát triển kinh tế-xã hội của địa phương.	2023-2025
9	Đầu tư xây dựng hạ tầng cụm tiêu thụ công nghiệp Phước Đại	Thôn Tà Lú 2, xã Phước Đại, huyện Bác Ái	Xây dựng đồng bộ hạ tầng cụm tiêu thụ công nghiệp, kêu gọi nhà đầu tư thứ cấp đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất chế biến nguồn nguyên liệu sẵn có của địa phương và các vùng lân cận	10.00	Đất của hộ gia đình, cá nhân	Đất sử dụng mục đích nông nghiệp	Chưa xác định	Đất đã được quy hoạch là đất xây dựng Tiêu thụ công nghiệp theo đồ án quy hoạch phát triển đô thị Phước Đại, phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2021	2023-2025
<b>IV</b>	<b>LĨNH VỰC XÃ HỘI HÓA: 04 dự án</b>			<b>1.31</b>					
1	Trường mầm non tại lô đất MN-01 (Khu K2)	Khu đô thị biển Bình Sơn – Ninh Chữ (Khu K2)	Xây dựng Trường mầm non	0.35	Đất nhà nước quản lý	Đã giải phóng mặt bằng		Theo kế hoạch, quy hoạch sử dụng đất thành phố Phan Rang - Tháp Chàm	2023
2	Trường mầm non tại lô đất MN-02 (Khu K2)	Khu đô thị biển Bình Sơn – Ninh Chữ (Khu K2)	Xây dựng Trường mầm non	0.30	Đất nhà nước quản lý	Đã giải phóng mặt bằng		Theo kế hoạch, quy hoạch sử dụng đất thành phố Phan Rang - Tháp Chàm	2023
3	Trường tiểu học tại lô đất có ký hiệu TH (Khu K2)	Khu đô thị biển Bình Sơn – Ninh Chữ (Khu K2)	Xây dựng Trường tiểu học	0.42	Đất nhà nước quản lý	Đã giải phóng mặt bằng		Theo kế hoạch, quy hoạch sử dụng đất thành phố Phan Rang - Tháp Chàm	2023
4	Cơ sở Y tế tại lô đất có ký hiệu CC3 (Khu K2)	Khu đô thị biển Bình Sơn – Ninh Chữ (Khu K2)	Cơ sở y tế	0.24	Đất nhà nước quản lý	Đã giải phóng mặt bằng		Theo kế hoạch, quy hoạch sử dụng đất thành phố Phan Rang - Tháp Chàm	2023

VI	LĨNH VỰC NÔNG NGHIỆP: 06 dự án			1,525.67					
1	Dự án trồng nho ứng dụng công nghệ cao, kết hợp du lịch sinh thái tham quan vườn	Thôn Thái An, xã Vinh Hải, huyện Ninh Hải	Đẩy mạnh ứng dụng khoa học công nghệ, đặc biệt là ứng dụng giống mới, kỹ thuật sản xuất mới để nâng cao năng suất, chất lượng sản phẩm và mang lại giá trị cao. Kết hợp trồng nho với du lịch sinh thái tham quan vườn nho	13.70	Đất công có diện tích 13,7ha, còn lại là đất nông nghiệp của người dân	Đất trồng cây lâu năm và trồng cây hàng năm	100	Đã cập nhật vào Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030	2023-2025
2	Dự án sản xuất vùng nông nghiệp công nghệ cao Phước Trung (Thành Sơn-Phước Nhơn)	Xã Nhơn Sơn-huyện Ninh Sơn, xã Phước Trung-huyện Bắc Ái, xã Xuân Hải-huyện Ninh Hải	Phát triển vùng sản xuất nông nghiệp UDCNC Phước Trung (chăn nuôi, trồng trọt).	28.90	Đất của người dân	Đất nông nghiệp	200	Phù hợp quy hoạch ngành nông nghiệp tại Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 28/01/2019 Đã cập nhật vào Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030	2023-2025
3	Dự án Nuôi biển công nghệ cao (920 ha, trong đó Vùng C3: 420 ha; C4: 500ha)	Xã Nhơn Hải:, huyện Ninh Hải	Hoàn thiện cơ sở hạ tầng (đường giao thôn và hệ thống xử lý nước thải), nâng cao sản lượng, chất lượng giống thủy sản, cung cấp cho các vùng nuôi thủy sản theo hình thức công nghiệp tạo nguồn nguyên liệu cho chế biến	920.00	Mặt biển nhà nước quản lý	Vùng Quy hoạch mặt nước biển		Hiện đang tích hợp vào Quy hoạch của tỉnh đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050	2023-2025
4	Dự án đầu tư đầu tư hạ tầng vùng sản xuất giống thủy sản ứng dụng công nghệ cao An Hải.	Xã An Hải , huyện Ninh Phước.	Hoàn thiện cơ sở hạ tầng vùng sản xuất giống thủy sản công nghệ cao; nâng cao chất lượng giống thủy sản cung cấp cho nhu cầu nuôi thương phẩm cả nước; góp phần để Ninh Thuận trở thành Trung tâm giống thủy sản chất lượng cao của cả nước	245.00	Đất của người dân	Đất đang nuôi tôm, đất bỏ trống	300	Quy hoạch là đường đi và đất trung tâm giống thủy sản thuộc Đồ án Quy hoạch chung khu du lịch ven biển phía Nam tỉnh Ninh Thuận đến năm 2035 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 188/QĐ-UBND ngày 11/6/2020; Về quy hoạch sử dụng đất, UBND huyện đã đưa vào quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030.	2023-2025
5	Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở giết mổ gia súc, gia cầm tập trung an toàn thực phẩm	thôn Suối Đá, xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc	Xây dựng và kinh doanh cơ sở giết mổ gia súc, gia cầm tập trung phục vụ nhu cầu giết mổ gia súc, gia cầm góp phần đảm bảo các tiêu chuẩn về an toàn vệ sinh thực phẩm và kiểm soát ô nhiễm môi trường	0.37	Đất của các hộ gia đình cá nhân đang sử dụng	đất nông nghiệp	quy mô vốn theo dự án đăng ký	Đã đưa vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện. Phù hợp quy hoạch ngành nông nghiệp tại Quyết định 2186/QĐ-UBND ngày 28/10/2014.	2023-2025
6	Dự án đầu tư sản xuất vào vùng nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Mỹ Sơn.	Xã Mỹ Sơn, huyện Ninh Sơn	Đẩy mạnh phát triển vùng NNƯDCNC Mỹ Sơn-Ninh Sơn, phát triển các mô hình trồng dưa lưới, nho, táo ứng dụng công nghệ cao.	317.70	Đất các hộ dân đang sử dụng sản xuất nông nghiệp. Trong đó một phần diện tích Công ty LADOFAM đã trồng nho	Trồng cây hàng năm khác. Một số đã trồng cây lâu năm như Nho, Táo,...	100	Nằm trong khu vực quy hoạch đất trồng cây lâu năm, theo Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 28/1/2019 của UBND tỉnh về phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch các vùng nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao tỉnh Ninh Thuận đến năm 2020, định hướng đến năm 2030.	2023-2025